

Obavijest iznajmljivačima sezona 2025.

Poštovani iznajmljivači,

Turistička pristojba:

stupanjem na snagu novog [Zakona o turističkoj pristojbi](#), odnosno od 1. siječnja 2020. godine izmijenjen je način obračunavanja paušalnog iznosa turističke pristojbe za iznajmljivače. Sukladno čl. 12. godišnji paušalni iznos turističke pristojbe plaća se za svaki krevet (glavni i pomoćni) i smještajnu jedinicu koji je bio registriran u tekućoj godini i smještajne jedinice u kampu i kamp odmorištu.

Obračun godišnjeg paušala se računa prema najvećem zbroju aktivnih kreveta u godini odnosno prema najvećem zbroju aktivnih kreveta u razdoblju od 1.1.2025.-31.12.2025. Dakle ako radite bilo kakve promjene u tekućoj godini naplatit će se po najvećem broju ležaja koje ste u toj godini imali. Bilo koje promjene bi trebalo napraviti do kraja tekuće godine kako bi u sljedećoj obračun bio prema promjenama koje želite.

Obveznik će biti zadužen za paušalni iznos pristojbe bez obzira koliko dugo je posjedovao rješenje o pružanju usluga u nekoj godini.

Ukoliko posjedujete stara rješenja i pomoćni ležajevi su vam na prvoj stranici, za njih će vam se raditi obračun, a ukoliko su pomoćni ležajevi na drugoj strani u obrazloženju rješenja tada vam se neće naplatiti, ali ih ne smijete ni koristiti ni oglašavati.

Paušal turističke pristojbe za 2025. godinu iznosi 60,00 eura za glavni i pomoćni ležaj za apartmane u domaćinstvu, 35,00 eura Opg i 80,00 eura kamp i 40 eura kamp u Opg-u.

Turistička pristojba koja se naplaćuje gostu iznosi 2,00 eura po osobi od 1.4. do 30.9. a 1,80 eura ostalo razdoblje. Djeca do 12 godina ne plaćaju, a od 12-18 godina plaćaju 50%.

Za turiste u kampovima iznosi 1,90 eura od 1.4. do 30.9. ostalo razdoblje 1,30 eura.

Turistička članarina:

Članarina Tz u 2025. se plaća po ležaju, u iznosu od 5,97 eura po osnovnom ležaju, a po pomoćnom ležaju u iznosu od 2,99 eura za domaćinstva. Smještaj na Opg-u plaća 3,98 eura, kamp i kamp odmorište 10,62 eura po jedinici, objekti za robinzonski smještaj 5,97 eura po osobi smještaj OPG za robinzonski smještaj 3,98 eura po osobi. Uplatnica za plaćanje Tz članarine Vam je vidljiva u E-visitor sustavu. Može se platiti iznos odjednom i to do 31.7. tekuće godine ili u tri obroka, jedan do 31.7., drugi do 31.8. i treći do 30.09.2025. Uz to se Poreznoj upravi podnosi obrazac TZ 2 i to do

15.01.tekuće godine po novome unaprijed za tekuću godinu ne više unazad i od 1.1.2025. se obrazac isključivo podnosi preko sustava E porezna.

Kod ispunjavanje Tz 2 obrasca u posljednju rubriku ukupni promet se piše ukupna zarada od prethodne godine.

Podaci za uplatu članarine:

Platitelj:podaci vlasnika apartmana

Primatelj: TZ Krapanj-Brodarica-članarina

Iban: HR1210010051744427360

Model: HR 67

Poziv na broj: Oib vlasnika apartmana

Opis plaćanja : Članarina TZ 2025

Ukoliko odjavite rješenje nakon sezone ili iz nekog razloga prekinete rješenje,ovaj TZ 2 obrazac predajete u roku od 15 dana kad ponovo aktivirate rješenje.

Porez na dohodak:

Iznos poreza na iznajmljivanje soba i apartmana iznosi 150.00 eura po osnovnom ležaju, a na pomoćne se za sad još uvijek ne naplaćuje.Za sve vezano za plaćanje poreza nadležna je Porezna uprava Šibenik.

Vlasnici vikendica i kuća za odmor:

Osobe koje su vlasnici kuća za odmor i vikendica su dužni sebe i članove obitelji prijaviti u sustav E visitor u roku 24 sata od dolaska. Potrebno je doći u ured kako bi se registrirali kao vlasnici kuća za odmor i vikendica te dobiti pristupne podatke.Potrebno je platiti pristojbu koja u 2025. iznosi 20 eura prvi i drugi član te 10,00 eura svaki sljedeći član.Kad se plaća po noćenju onda je iznos 1,70 eura po osobi po noćenju (djeca do 12.god ne plaćaju,od 12-18 god plaćaju 0,85 eura)

Ostale obveze iznajmljivača:

Posjedovanje rješenja o kategorizaciji,tan lista za pristup E visitoru,knjiga prometa,računi,cjenik,evakuacijski plan na vidljivom mjestu na izlazu iz apartmana,može i znak Exit,ali on ne zamjenjuje evakuacijski plan,istaknuta obavijest o zabrani i usluživanju alkohola mlađima od 18 godina,kutija prve pomoći,omogućiti gostu podnošenje pisanog prigovora,istaknuti obavijest o načinu podnošenja prigovora,potvrditi primitak eventualnog u pisanom obliku i odgovoriti gostu u roku 15 dana te čuvati prigovore u evidenciji.

Isto tako ako iznajmljivač radi s agencijama van Hrvatske treba ishoditi PDV porezni broj i dostaviti im radi obračuna te se plaća PDV na proviziju agencija,npr. Booking i Air bnb.

U poslovanju se treba držati svih zakonskih propisa i podzonskih propisa koji uređuju ovu djelatnost.

Rekategorizacija objekata za iznajmljivanje:

Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti propisuje rekategorizaciju obiteljskog smještaja za iznajmljivače koji pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu temeljem rješenja o odobrenju izdanih do 1.9.2007. Oni su dužni podnijeti zahtjev za izdavanje novih rješenja sukladno odredbama novog zakona i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima pružaju usluge i to u sljedećim rokovima:

Do 8.4.2022. ako su rješenja ishodili do 31.12.2000.

Do 8.4.2023. ako su rješenja ishodili od 1.1.2001. do 31.12.2004.

Do 8.4.2024. ako su rješenja ishodili od 1.1.2005. do 31.8.2007.

Prethodno utvrđeni rokovi su izmjenjeni zbog pandemije Covid 19 ,a iznajmljivači koji ne naprave izmjene gube pravo isticati oznake kategorije, zvjezdice, na objektu za pružanje usluga i na promidžbenim materijalima.

Označavanje objekata:

Svim iznajmljivačima je propisana obveza nabave i isticanje standardiziranih ploča za označavanje vrste i kategorije objekata. Ploče se naručuju kod proizvođača koji imaju prethodnu suglasnost Ministarstva turizma i sporta.

1. Kordun –marketing d.o.o. Matka Laginje 10, 47000 Karlovac, 047/ 645-561, prodaja-lav@kordun.hr
2. Jaguar d.o.o. Hrvojeva 6, 21000 Split, 021/343-888, jaguarst6@gmail.com
3. Binar d.o.o. Livanjska 12, 21000 Split, 021/344-442, binar@st.htnet.hr
4. Robi, obrt za usluge, Put nina 129a, 23000 Zadar, 023/220-655, reklame.mikic@gmail.com
5. Negras d.o.o. Županićeva 6, 52440 Poreč, 052/422-508, negras@inet.hr
6. Tramax d.o.o. Mažuranićevo šetalište 26, 21000 Split, 021/548-808, info@tramax.hr
7. Skripta tisak d.o.o. F. Kuhača 12, 31000 Osijek, 031/203-900, tisak@skripta.hr
8. Condor B&B d.o.o. Križine 8, 21000 Split, 021/460-143, condor.split@gmail.com
9. Signoprom d.o.o. Rašenički put 10/5, 10000 Zagreb, 01/3890-688, signoprom@signoprom.hr

Zahtjev za pružanje usluga u domaćinstvu se predaje u Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, poljoprivredu, ruralni razvoj i Eu fondove u Šibensko-kninskoj županiji, Odsjek za obrtništvo i turizam –Šibenik, Vladimira Nazora 1, 3.kat, 022 244-603, obrt-turizam@skz.hr

TZ Krapanj-Brodarica